



TRANSPORDIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 07.01.2026

Kehtib kuni: 07.01.2101

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Transpordiamet

Henriette Feil

henriette.feil@mail.ee

Teie 07.01.2026

Meie 29.01.2026 nr 7.1-1/26/19178-6

Riigitee nr 11113 Assaku-Jüri tee km 0,483-0,515 ristumiskohtade ümberehitamise nõuded

Olete taotlenud nõudeid riigitee nr 11113 Assaku-Jüri tee (edaspidi *riigitee*) km 0,483-0,515 ristumiskohtade ümberehitamiseks.

Olete 10.11.2025 saadetud e-kirjas avaldanud soovi Harju maakonnas Rae vallas Rae külas asuvat Rae tee 20 kinnistut (katastritunnus 65301:002:0205; sihtotstarve 100% elamumaa) jagada ning moodustatavale kinnistule rajada eraldi juurdepääs riigiteelt. Juurdepääs Rae tee 20 kinnistule on täna tagatud olemasolevatelt, teeregistris registreeritud ristumiskohtadelt riigitee km 0,483 ja km 0,497.

Oleme 26.11.2025 e-kirjas selgitanud, et kõnealune kinnistu asub riigitee km 0,47-0,55 kaitsevööndis. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklus on 1028 autot ja kehtib kiiruspiirang 60 km/h. Vastavalt normide lisa 1 tabelist 17 peab ristmike omavaheline vähim kaugus antud teelõigul olema vähemalt 50 meetrit, arvestatuna ühe ristmiku lõpp-punktist järgmise ristmiku alguspunktini.

Eeltoodust tulenevalt ei ole võimalik kavandada täiendavat uut ristumiskohta, kuna olemasolevate ristumiskohtade arv ja omavahelised kaugused ületavad juba hetkel normides lubatud ning täiendava konfliktkoha lisamine halvendaks riigitee liiklusohutust.

Täiendavalt oleme juhtinud tähelepanu, et asjaõigusseaduse § 156 lg 3 kohaselt ei ole kinnisasja omanikul õigust nõuda juurdepääsu juhul, kui olemasolev ühendus avalikult kasutatava teega või kinnisasja osade vahel on katkenud omaniku enda tahtel. Sama paragrahvi lg 2 kohaselt peab selle osa omanik, mille kaudu ühendus seni toimus, võimaldama teise osa omanikul ühendust pidada oma kinnisasja kaudu.

26.11.2025 e-kirjas oleme pakkunud juurdepääsu lahendamiseks kaks võimalikku varianti.

Variant 1

Kavandada juurdepääs moodustatavale kinnistule olemasolevalt teeregistris registreeritud ristumiskohalt riigitee km 0,497 (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte Maa- ja Ruumiameti teeregistrist

Variant 2

Likvideerida olemasolev ristumiskoht riigitee km 0,483 ning nihutada see moodustatava kinnistu teenindamiseks riigitee km ca 0,515 (vt *joonis 2*).



Joonis 2. Väljavõte Maa- ja Ruumiameti teeregistrist

Nihutamine tähendab seda, et olemasolev ristumiskoht riigitee km 0,483 tuleb likvideerida (eemaldada kate, kaevata läbi muldkeha) ning korrastada riigitee aluse maa ulatuses riigiteega külgnev ala, sh taastada riigitee muldkeha nõlvus, kindlustada teepeenar purustatud kruusaga ja nõlv kasvupinnasega. Olemasolev värav tuleb eemaldada.

Oleme 04.12.2025 e-kirjas täiendavalt selgitanud, et me ei saa anda nõusolekut uue ristumiskoha rajamiseks riigitee km ca 0,515. Tulenevalt normide lisa 1 tabeli 17 nõuetest puudub meil selleks õiguslik alus, kuna ristumiskohtade vähim lubatud vahemaa (50 meetrit) ei ole antud teelõigus tagatav. Seetõttu jääme oma varasemate seisukohtade juurde (vt 26.11.2025 e-kiri).

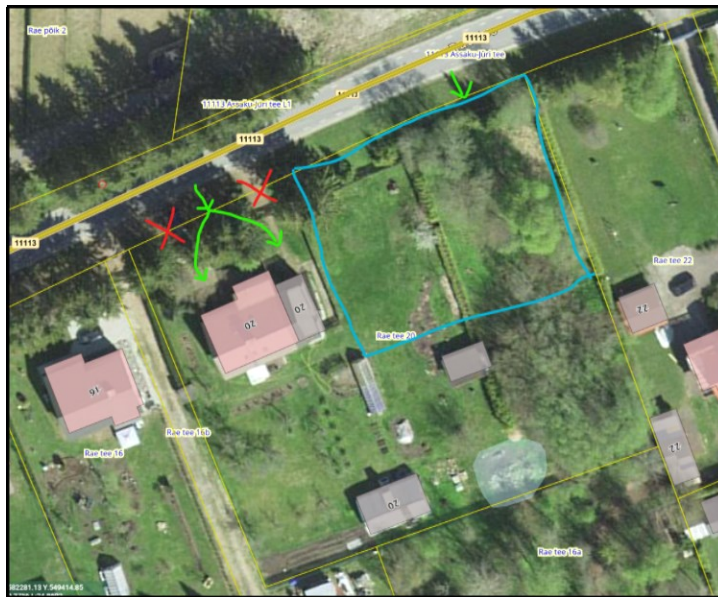
Samas 04.12.2025 e-kirjas oleme pakkunud kaalumiseks ka kolmanda variandi.

Variant 3

Likvideerida mõlemad olemasolevad ristumiskohad riigitee km 0,483 ja km 0,497 tuleb (näidatud punasega; vt *joonis 3*).

Kavandada kaks täiesti uut ristumiskohta (näidatud *rohelisega*; vt *joonis 3*):

- esimene ristumiskoht rajada ligikaudu olemasolevate ristumiskohtade vahele riigitee km ca 0,489, millelt hargneks juurdepääs mõlemale korteriomandile (leibkonnale);
- teine ristumiskoht rajada Rae tee 22 kinnistu (katastritunnus 65301:001:3413) suunal riigitee km ca 0,539, tagades normides sätestatud minimaalse 50 meetrise vahemaa.



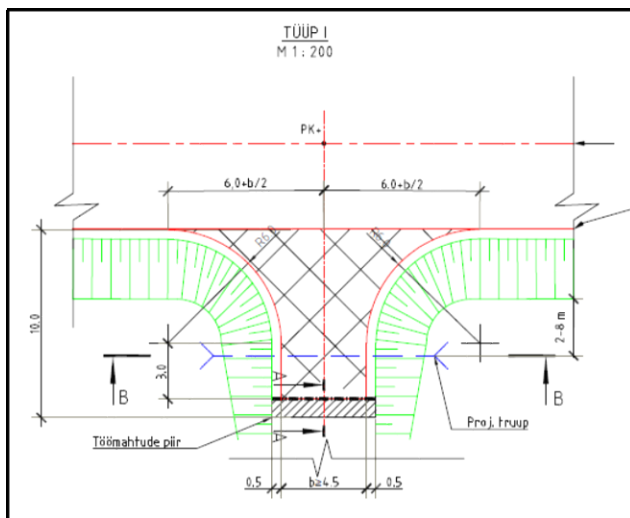
Joonis 3. Väljavõte Maa- ja Ruumiameti teeregistrist

Olete teavitanud 05.12.2025 e-kirjas, et esitatud võimalike variantide kaalumisel olete leidnud endale sobiva lahenduse (vt *joonis 2 Variant 2*).

Riigitee omaniku seisukohast lähtudes oleme täiendavalt selgitanud, et Variant 2 elluviimisel tuleb arvestada järgmiste tingimustega.

- Lubame riigitee olemasoleva ristumiskoha km 0,483 likvideerimisel alles jätta jalgvärava (näidatud *kollase noolega*; vt *joonis 4*). Palume arvestada, et jalgvärava ees ei ole lubatud parkimine ega manööverdamine, et vältida ohtlikke olukordi riigitee teemaal. Transpordiameti liikluskorraldajad jälgivad, et sellist olukorda ei tekiks.
- Nõustume *joonisel 4* näidatud olemasoleva ristumiskoha riigitee km 0,497 lahendusega, kuid peame oluliseks märkida, et selline lahendus (lai parkimisala) võib jääda vaid kinnistusiseselt. Riigitee teemaa ulatuses peab ristumiskoht vastama tüüp I geomeetriaale (näidatud *roheliste joontega*; vt *joonis 5*). See tähendab seda, et sisse- ja väljasõit peab olema lahendatud ühiselt ning eraldi sisse- ja väljasõitu me ei luba.





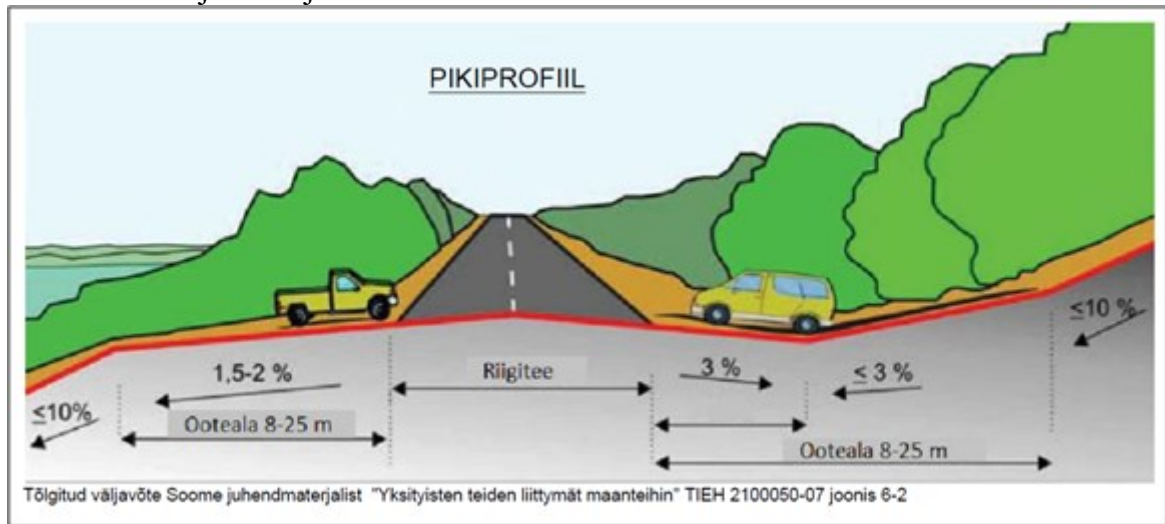
Joonis 5. Väljavõtte tüüpristmik I lahendusest

- Nõustume uue moodustatava kinnistu juurdepääsu lahendusega (näidatud *sinise noolega*; vt *joonis 4*), kuid eeldusel et järgitakse meie varasemas 26.11.2025 e-kirjas Variant 2 lahendusele esitatud tingimusi.

Eeltoodust tulenevalt ning võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised **nõuded**.

1. Olemasoleva ristumiskoha likvideerimine riigitee km 0,483 ning selle ümberehitamine riigitee km 0,515 projekteerida Transpordiameti ja taotleja vahel menetluse käigus kokku lepitud tingimustel. Projekteerimisel ette näha ka olemasoleva ristumiskoha riigitee km 0,497 vastavusse viimine tüüp I geomeetriaga (edaspidi *ristumiskoha ehitamine*).
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 8.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile [„Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel“](#).
 - 8.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 8.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 8.4. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.

9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti [tüüpjoonise I](#) põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
10. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveett üldjuhul ei juhitata.



Joonis 6. Ristumiskoha pikikaldete kujundamine

11. Projekteerida siirdekate (kahekordselt pinnatud freespurukate $h=10$ cm) vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast. Elamute puhul soovitame kasutada juhendit „[Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele](#)“.
12. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
15. Kanda joonisele normide lisa 1 joonis 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
16. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
17. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
18. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
19. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
20. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
21. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
22. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
23. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise

lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn, maantee@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Avaldus Transpordiametile

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee